

# Договор участия в долевом строительстве №

г. Самара

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Новый город»** в лице директора Жильцова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Гр. \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ место регистрации \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Участник», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору, Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок, своими силами и/или с привлечением других лиц, построить 17-ти этажный 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (далее – Жилой дом) на земельном участке площадью 4 674,40 кв.м., с кадастровым номером 63:01:01 09 005:0014, находящийся по адресу: г. Самара, Железнодорожный район ул. Тухачевского, и после ввода в эксплуатацию Жилого дома, передать Участнику, Объект долевого строительства - жилое помещение в Жилом доме (далее – Квартира), а Участник обязуется оплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Квартиру в собственность.
- 1.2. Застройщик осуществляет строительство Жилого дома на основании Договора аренды земельного участка № 414 от 17.11.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2008 г. сделана запись регистрации № 63-63-01/277/2008-715, договора купли – продажи № 1 от 19.03.2013 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.04.2013 г. сделана запись регистрации № 63-63-01/229/2012-778, разрешения на строительство RU63301000-070 от 06.06.2013 г. (срок действия до 01.07.2016 г.), Постановления Администрации г.о. Самара от 21.06.2013 г. № 601.
- 1.3. Объектом настоящего Договора ( долевого строительства) является Квартира со следующими характеристиками:

<b>Строительный номер Квартиры</b>	
<b>Этаж / Подъезд</b>	
<b>Проектная площадь Квартиры</b>	
<b>Проектная жилая площадь Квартиры</b>	
<b>Количество жилых комнат</b>	
<b>Количество санузлов</b>	
<b>Количество балконов (лоджий)</b>	
<b>Вид отделки</b>	Черновая, без оштукатуривания потолков, без разводки коммуникаций по квартире.
<b>Электроснабжение</b>	Разводка электропроводки через группу учёта от этажного щитка через автономный вводной автоматический выключатель до квартирного щитка (с устройством квартирного щитка, эл. счётчика, эл.автомата без разводки эл. проводки по квартире)
<b>Водопровод (ХВС, ГВС)</b>	Ввод в квартиру (без разводки по квартире): Труба стальная оцинкованная, установка вентилей по стоякам без установки сан/технических приборов.
<b>Канализация</b>	Ввод в квартиру (без разводки по квартире): Полиэтиленовая труба
<b>Отопление</b>	Стальная оцинкованная труба, стальные радиаторы
<b>Входная дверь</b>	Общестроительная

<b>Окна, двери балконов и лоджий</b>	Пластиковые стеклопакеты ПВХ оконные и дверные блоки с двухкамерными стеклопакетами, без откосов и подоконников внутренних помещений. Лоджии и балконы без остекления.
<b>Внутренние двери (с коробками)</b>	Отсутствуют
<b>Пол</b>	Гидроизоляция сан.узлов

- 1.4. План Квартиры, включающий проектные размеры и расположение на этаже, является Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.5. Указанная в пункте 1.3. настоящего Договора Квартира будет передана Участнику по акту приема-передачи, по окончанию строительных работ и ввода Жилого дома в эксплуатацию.
- 1.6. Гарантийный срок на Квартиру равен 5 (пяти) годам и устанавливается с момента ввода Жилого дома в эксплуатацию. Застройщик гарантирует своевременное устранение обнаруженных в этот период дефектов и недостатков Жилого дома.
- 1.7. При заключении настоящего Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии: все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных и иных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.
- 1.8. Проектный срок ввода в эксплуатацию Жилого дома в соответствии с Проектной декларацией – 4-й квартал 2015 года.
- 1.9. При невозможности ввести Жилой дом в эксплуатацию в срок, указанный в пункте 1.8. настоящего Договора Застройщик обязан не позднее, чем за 2 (Два) месяца до истечения указанного срока направить Участнику соответствующее информационное письмо.
- 1.10. Застройщик имеет право досрочно ввести Жилой дом в эксплуатацию, с соответствующим переносом сроков передачи Квартиры Участнику.
- 1.11. Указанный в пункте 1.1 настоящего договора адрес является строительным адресом строящегося объекта. После приемки и ввода Жилого дома в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес, который будет указан в акте приема-передачи объекта.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Цена договора (стоимость Квартиры) составляет на момент подписания настоящего Договора: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.
- 2.2. Цена договора (стоимость Квартиры), на момент подписания настоящего Договора, рассчитана исходя из стоимости квадратного метра площади Квартиры (с учетом коэффициента 1 в отношении площади лоджий и балконов) составляющей: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.
- 2.3. Оплата цены договора производится Участником в сроки, указанные в п. 2.5 настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, либо внесения наличных денежных средств, в кассу Застройщика. Подтверждением факта оплаты Участником цены договора являются надлежащим образом оформленные приходные кассовые ордера Застройщика при наличном расчете, либо платежные поручения с отметкой банка об исполнении при безналичном расчете.
- 2.4. Цена договора является окончательной и увеличению не подлежит при условии соблюдения Участником сроков, предусмотренных п.2.5. настоящего Договора, с учетом п.5.4 настоящего Договора. Цена договора может меняться в случае поэтапного внесения денежных средств Участником. Цена договора меняется путем изменения Застройщиком стоимости 1 квадратного метра объекта в одностороннем порядке, учитывая изменения рыночных цен. При вводе дома в эксплуатацию, возможны дополнительные расходы Участника на возмещение дополнительных

затрат на строительство жилого дома, выполненные Застройщиком, при условии отсутствия указанных работ в проектной документации на строительство дома

- 2.5. В случае поэтапного внесения Участником денежных средств в счет будущей оплаты Квартиры, стороны исходят из текущей стоимости квадратного метра площади Квартиры, установленной Застройщиком по состоянию на момент внесения Участником соответствующих денежных средств. Внесение денежных средств в данном случае осуществляется в соответствии со следующим графиком:

№ п/п	Срок внесения денежных средств	Размер денежной суммы, подлежащей внесению в счет оплаты Квартиры (руб.) /процентное отношение от общей стоимости Квартиры, (%)	Размер оплаченной площади Квартиры (кв.м.)
1.	до		

- 2.6. Просрочка платежа за Квартиру Участником, более 2 (двух) месяцев, является основанием изменения цены или основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора, в предусмотренном законодательством РФ порядке.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Застройщик принимает на себя следующие обязательства:

- 3.1.1. Построить Жилой дом в точном соответствии с проектно-сметной документацией и проектной декларацией, выполнить все необходимые работы, предусмотренные документами по строительству Жилого дома, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для строительства Жилого дома (в том числе с учетом п.3.6.1 настоящего Договора) и ввода в установленном законодательством порядке в эксплуатацию, а также передать Участнику в срок – не позднее 4-го квартала 2015 года, по акту приема-передачи Квартиру в Жилом доме, указанную в пункте 1.3. настоящего Договора.
- 3.1.2. Вести проектную декларацию, опубликовать ее в средствах массовой информации и (или) разместить ее в информационных телекоммуникационных сетях общего пользования (в т.ч. сети Интернет), ежеквартально вносить в нее изменения, предоставить проектную декларацию в соответствующие органы.
- 3.1.3. Передать Участнику Квартиру, отвечающую характеристикам, указанным в пункте 1.3. настоящего Договора, и соответствующую проектной документации, требованиям технических и градостроительных регламентов.
- 3.1.4. Сообщать Участнику, по его требованию, о ходе выполнения работ по строительству Жилого дома.
- 3.1.5. Использовать денежные средства, полученные от Участника, исключительно по целевому назначению – на строительство Жилого дома.
- 3.1.6. Обеспечить сдачу Жилого дома в эксплуатацию не позднее 4-го квартала 2015 года.
- 3.1.7. Передать Квартиру в собственность Участника по акту приема-передачи в срок не позднее 2 (Двух) месяцев с момента ввода в эксплуатацию Жилого дома. Передача Квартиры Участнику от Застройщика возможна в любой момент до истечения двухмесячного срока с соблюдением правил такой передачи установленных действующим законодательством.
- 3.1.8. Не позднее 10 рабочих дней со дня ввода Жилого дома в эксплуатацию предоставить полный комплект документов в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для последующей государственной регистрации Участником права собственности на Квартиру.
- 3.1.9. Осуществить все необходимые действия по государственной регистрации настоящего Договора.
- 3.1.10. Передать Квартиру в собственность Участника, свободной от каких-либо прав и обременений третьих лиц: Квартира не должна быть продана, не должна являться предметом другого договора долевого участия, подарена, обещана в дар, внесена в

счет оплаты в уставный капитал общества, не должна находиться под арестом, не должна быть обременена залогами требованиями, не должна являться предметом договоров аренды (найма).

- 3.1.11. Направить Участнику письменное сообщение о завершении строительства Жилого дома и о готовности Квартиры к передаче в 30-дневный срок со дня ввода Жилого дома в эксплуатацию.
- 3.1.12. Указанное в п. 3.1.11 сообщение должно быть направлено по почте по указанному почтовому адресу либо вручено Участнику лично под расписку. По договоренности сторон, Участник может получить сообщение от Застройщика посредством электронной почты. Не получение Участником соответствующего уведомления или возврат его отправителю, Участник считается уведомленным соответствующим образом.
- 3.2. Участник принимает на себя следующие обязательства:
  - 3.2.1. Оплатить цену договора в соответствии с главой 2 настоящего Договора.
  - 3.2.2. Осуществить все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора, государственной регистрации права собственности на Квартиру.
  - 3.2.3. Нести расходы по государственной регистрации права собственности на Квартиру, в том числе государственные пошлины, регистрационные сборы и т.п., а также компенсировать затраты Застройщика по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора.
  - 3.2.4. Получив сообщение Застройщика о завершении строительства Жилого дома в соответствии с п. 3.1.11. настоящего Договора и о готовности Квартиры к передаче, принять ее в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого сообщения. В случае не получения данного уведомления или возврата не позднее 3-х дней от даты подписания акта приема-передачи Квартиры заключить договоры с эксплуатирующей и управляющей организациями, открыть финансово-лицевой счет и нести соответствующие затраты по содержанию и эксплуатации Квартиры. Не заключение договора с эксплуатирующей организацией или отсутствие членства в ТСЖ не освобождает участника от несения расходов по содержанию и эксплуатации Квартиры.
  - 3.2.5. Использовать Квартиру в соответствии с ее назначением.
  - 3.2.6. Присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия. Подписывать все необходимые документы, требующиеся для оформления права собственности на объект. Нести бремя расходов на оформления своего права собственности, включая вызов техника, получение технического и кадастрового паспорта, а также получения свидетельства или иного документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности.
- 3.3. Стороны в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора обязаны совместно обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для государственной регистрации настоящего Договора.
- 3.4. Участник не имеет права, до передачи ему Квартиры, находится на строительной площадке, осуществлять какие-либо строительные и ремонтные действия, в том числе перепланировку, разводку коммуникаций по Квартире и т.п. А так же добавлять сверх проекта какие-либо приборы отопления, горячего водоснабжения, электроприборы, изменять местоположение и материалы инженерных сетей. В противном случае, Участник оплачивает штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей и устраняет все нарушения за свой счет. Если в результате неправомерных действий Участника Застройщик понесет убытки, в том числе в виде уплаты неустоек и штрафов третьим лицам за неисполнение или несвоевременное исполнение перед ними своих обязательств, Участник обязуется возместить Застройщику понесенные убытки.
- 3.5. Участник не имеет права требовать передачи ему Застройщиком Квартиры до полной оплаты цены Договора и окончания расчетов в соответствии с данными обмеров, произведенных государственным учреждением по техническому учету объектов недвижимости. В случае частичной оплаты цены Договора, к моменту получения

разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию, Участник не вправе требовать предоставления ему иного Объекта в Жилом доме или иного имущества на сумму фактически внесённых им денежных средств, либо выдела ему в натуре части какого-либо Объекта на указанную сумму.

3.6. Застройщик вправе:

3.6.1. Вносить изменения в проект (в том числе увеличивать его этажность) при обязательном надлежащем оформлении данных изменений уполномоченными органами.

3.6.2. Передать Участнику Квартиру, площадь которой отличается от указанной в п.1.3 настоящего Договора в большую или меньшую сторону.

3.6.3. Досрочно передать Участнику Квартиру.

3.7. Участник вправе:

3.7.1. Предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Квартиры (т.е. несоответствие техническим и градостроительным регламентам) при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

3.7.2. Уступить права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам с согласия Застройщика, с обязательным заключением письменного трехстороннего соглашения об уступке права с обязательным указанием цены. Уступка прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам осуществляется до ввода Жилого дома в эксплуатацию и подлежит государственной регистрации в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Трехстороннее соглашение о переуступке оформляется Застройщиком, с оплатой его услуг в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей другими сторонами соглашения - «Участником» и «Новым Участником».

#### 4. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК.

4.1. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику объекта долевого строительства составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи Объекта долевого строительства в Жилом доме, указанном в п.1.1.

4.2. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа, нарушения требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта, размещения каких-либо сооружений и инженерно-технических устройств, в том числе на фасаде дома, проведенных Участником или привлеченными им третьими лицами.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Площадь Квартиры уточняется по фактическим данным обмера ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на основании технического паспорта, составленного после получения Застройщиком разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

5.2. Расхождение площади Квартиры по данным ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по сравнению с данными проектной документации, указанными в п.1.3. настоящего договора, в пределах 1 кв.м. площади Квартиры, не подлежит компенсации по настоящему Договору.

5.3. Расхождение в площади Квартиры по данным ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по сравнению с данными проектной документации, указанными в п.1.3. настоящего договора, более чем на 15 % считается существенным условием по договору и основанием для расторжения настоящего Договора.

5.4. В случае увеличения фактической площади Квартиры по данным ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по сравнению с данными проектной документации, указанными в п.1.3. настоящего Договора, свыше 1 кв.м. площади Квартиры, Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору о соответствующем изменении цены договора, определяя стоимость 1 квадратного метра площади Квартиры с учетом площади лоджий и балконов с

коэффициентом 1. Участник обязан доплатить Застройщику соответствующую разницу стоимости Квартиры в течении 30 рабочих дней после получения от застройщика соответствующего письменного уведомления. При этом стоимость квадратного метра площади Квартиры определяется в размере цены квадратного метра Квартиры, действующей на момент внесения Участником последнего платежа по настоящему Договору.

- 5.5. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика с момента подписания настоящего Договора право аренды земельного участка, предоставленного под строительство Жилого дома, и строящийся на этом земельном участке Жилой дом считаются находящимися в залоге у Участника.
- 5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры до ее передачи Участнику несет Застройщик.
- 5.7. В случае смерти гражданина – Участника, его права и обязанности по договору переходят к наследникам.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае расторжения договора по инициативе Участника при согласовании с Застройщиком, а также в случаях расторжения настоящего Договора Участником в одностороннем порядке, Застройщик обязан вернуть денежные средства, уплаченные Участником в счет цены настоящего договора, в сроки, согласованные сторонами, без начисления процентов за пользование указанными денежными средствами.
- 6.2. В случае нарушения срока внесения платежа Участник уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 6.3. В случае нарушения по вине Участника сроков подписания акта приема-передачи, Участник обязуется возместить Застройщику его расходы эксплуатирующей организации, связанные с сохранностью и эксплуатационным обеспечением Квартиры и выплатить Застройщику неустойку в размере 0,01% от стоимости Квартиры за каждый день просрочки исполнения обязательства по подписанию акта приема-передачи.
- 6.4. В случае нарушения Участником обязательств, предусмотренных п.3.2.2, п.3.2.3, п. 3.2.4, п.3.2.6. настоящего Договора, Участник компенсирует Застройщику все затраты, произведенные им согласно вышеназванных пунктов настоящего Договора.
- 6.5. Вопросы ответственности Сторон, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Уплата штрафных санкций по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения в натуре своих обязательств по Договору.
- 6.6. В случае нарушения срока ввода дома в эксплуатацию, предусмотренного п.1.8 настоящего Договора, с учетом неисполнения п.1.9 настоящего Договора, Застройщик выплачивает Участнику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, от цены договора за каждый день просрочки.

## 7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких, как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникших во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую

Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному договору.

- 7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.
- 7.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1, и их последствия продолжают действовать более 90 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения застройщика.
- 8.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами и подлежит обязательной государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 9.2. Участник в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных ст. 9 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.
- 9.3. В случае одностороннего отказа Участником от исполнения настоящего Договора, предусмотренного пунктом 9.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым со дня направления Застройщику уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.
- 9.4. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по соглашению Сторон.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Застройщик не вправе отказываться в одностороннем порядке от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые должны быть подписаны Сторонами и/или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и регистрируются в регистрирующем органе.
- 10.3. Все Приложения к настоящему Договору, согласованные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.
- 10.4. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны незамедлительно (в течение не более 5 (пяти) рабочих дней) извещать друг друга и уведомить об этом другую сторону заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае не исполнения данного требования виновная сторона не вправе ссылаться на факт не получения уведомлений, извещений другой стороны как основание для освобождения, уменьшения ответственности за не исполнение и (или) ненадлежащее

- исполнение принятых обязательств.
- 10.5. Возникающие споры решаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – Один месяц.
- 10.6. Настоящий Договор составлен на 8 (восемь) страницах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.
- 10.7. Реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик	Участник
<p><b>ООО СК «Новый город»</b></p> <p>ИНН:6315643253/ КПП 631501001, ОГРН: 1126315002549 Юридический адрес: 443001, г. Самара, ул. Чкалова д. 90/152, оф.17, р/с 40702810354400015825 в Поволжском отделении ОАО «Сбербанк России» г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607</p>	
<p><b>Директор ООО СК «Новый город»</b></p>	
<p><b>Жильцов Д.Ю.</b></p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>Ф.И.О., подпись</p>