

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
НА ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И  
ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ  
ПО АДРЕСУ: Российская Федерация, Самарская область, город Самара,  
Железнодорожный район, ул. Тухачевского.**

1. *Информацию о проекте строительства, раздел №1 «результаты государственной экспертизы проектной документации, дополнить п.1.1.следующего содержания:*
  - 1.1. «По результатам государственной экспертизы выдано сводное положительное заключение № 4-1-1-0004-14 от 24 января 2014 года.»
2. *Информацию о разрешении на строительства, раздел №2 дополнить п.2.1.следующего содержания:*
  - 2.1. «Постановление о внесении изменения в разрешения на строительство от 11.09.2007 г № 63301000-070 администрации городского округа Самара от 11.04.2014 г. № 447»
3. *Информацию о месторасположении объекта, раздел №4 «описание строящегося (создаваемого) объекта: дополнить п.4.1.следующего содержания:*
  - 4.1. «25-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (офисами). Проектом разработан жилой дом, состоящий из 2х типовых секций. Первый - цокольный этаж предусмотрен нежилым, с наполнением офисной функцией и организацией изолированных от жилого блока входов. Основные жилые площади распределены между 1 и 2-х комнатными квартирами небольшой площади, с размещением в каждой квартире балконов или лоджий. Балконы и лоджии предусмотрены открытые. Офисная часть запроектирована с самостоятельными четырьмя входами. Жилая часть здания имеет самостоятельную входную группу с незадымляемой лестничной клеткой и лифтами грузоподъемностью 400 и 600 кг. Общедомовые функциональные связи между этажами осуществляются по лестницам и пассажирскими лифтами последнего поколения с улучшенными показателями по шуму и вибрации. Здание жилого дома оборудуется также отоплением, вентиляцией, дымоудалением, подпором воздуха в лестничную клетку и шахту лифта, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением, дымоудалением, системой автоматического пожаротушения, слаботочными устройствами - телефонизацией, радиофикацией, пожарной сигнализацией, системой связи «Аудиодомофон» и диспетчеризацией лифтов. Объемно-пространственная композиция здания решена в виде прямоугольной конфигурации, общими размерами в плане в осях 15,80x79,03м., двухсекционного объема с цокольным и техническим этажом, подвалом и плоской совмещенной кровлей. Высота этажей (в чистоте) составляет 2,745 м., цокольного этажа - 2,745 м., технического этажа - 1,78 м., подвала - 3,245 м. Количество этажей – 26;  
Общая площадь здания 26663 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь жилых помещений -25565 м<sup>2</sup>.  
Общая площадь административных помещений - 1098 м<sup>2</sup>.  
Строительный объем -98338 м<sup>3</sup> в т.ч.  
подземная часть – 8550 м<sup>3</sup>.  
блочная трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ мощностью 2x630 кВА

В цокольном этаже дома размещены встроенные нежилые (офисные) помещения, помещения уборочного инвентаря, электрощитовые. В подвале размещены тепловой узел и водомерный узел с насосной станцией. На техническом этаже (чердак) расположены машинные помещения лифтов и приточные установки»

4. *Информацию о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), раздел №5: дополнить п.5.1.следующего содержания:*

5.1. «Планировочными решениями предусматривается размещение на жилых этажах 376 квартир, в том числе:

176-однокомнатных;

192-двухкомнатных;

8-трехкомнатных;

Общая площадь квартир составляет 21303 м<sup>2</sup>.

Жилая площадь квартир составляет 19293 м<sup>2</sup>.»

Директор  
ООО

СК

«Новый

город»



Жильцов Д.Ю.