



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
ООО СК «Новый город»  
Д.Ю. Жильцов

Изменения к Проектной декларации размещены 24 декабря 2015г.

**Изменения к Проектной декларации от 02.04.2015г.  
на объект капитального строительства:**

**«Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара» (I-я очередь).**

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ООО СК «Новый город» вносит в Проектную декларацию от 26.03.2015г. на объект капитального строительства: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара» (I-я очередь), следующие изменения:

**II. Информация о проекте строительства.**

**Раздел 6.**

**1. Функциональное назначение нежилых помещений в здании, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома** изложить в следующей редакции:

Планировочными решениями предусматривается размещение блоков нежилых помещений и офисных помещений, находящихся на 1-3 этажах и не входящие в состав общего имущества.

**Секция №1, 1-й этаж:**

**- Блок нежилых помещений площадью 110,76 м<sup>2</sup>, в том числе:**

- помещение №1 площадь 51,83 м<sup>2</sup>;
- помещение №2 площадь 23,54 м<sup>2</sup>;
- помещение №3 площадь 20,65 м<sup>2</sup>;
- помещение №4 площадь 3,06 м<sup>2</sup>;
- помещение №5 площадь 6,91 м<sup>2</sup>;
- помещение №6 площадь 4,77 м<sup>2</sup>.

**- Блок нежилых помещений площадью 269,06 м<sup>2</sup>, в том числе:**

- помещение №7 площадь 30,42 м<sup>2</sup>;
- помещение №8 площадь 43,99 м<sup>2</sup>;
- помещение №9 площадь 58,55 м<sup>2</sup>;
- помещение №10 площадь 27,09 м<sup>2</sup>;
- помещение №11 площадь 5,55 м<sup>2</sup>;
- помещение №12 площадь 6,42 м<sup>2</sup>;
- помещение №13 площадь 56,39 м<sup>2</sup>;
- помещение №14 площадь 40,65 м<sup>2</sup>;

**Секция №1, 2-й этаж:**

- **Блок нежилых помещений площадью 408,86 м<sup>2</sup>**, в том числе:
  - помещение №15 площадь 70,30 м<sup>2</sup>;
  - помещение №16 площадь 103,79 м<sup>2</sup>;
  - помещение №17 площадь 4,66 м<sup>2</sup>;
  - помещение №18 площадь 20,50 м<sup>2</sup>;
  - помещение №19 площадь 18,60 м<sup>2</sup>;
  - помещение №20 площадь 8,10 м<sup>2</sup>;
  - помещение №21 площадь 23,56 м<sup>2</sup>;
  - помещение №22 площадь 46,41 м<sup>2</sup>;
  - помещение №23 площадь 36,19 м<sup>2</sup>;
  - помещение №24 площадь 58,55 м<sup>2</sup>;
  - помещение №25 площадь 18,20 м<sup>2</sup>;
- Офисное помещение №26 площадь 38,04 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №27 площадь 28,96 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №28 площадь 40,14 м<sup>2</sup>.

**Секция №1, 3-й этаж:**

- **Блок нежилых помещений площадью 408,86 м<sup>2</sup>**, в том числе:
  - помещение №29 площадь 70,30 м<sup>2</sup>;
  - помещение №30 площадь 103,79 м<sup>2</sup>;
  - помещение №31 площадь 4,66 м<sup>2</sup>;
  - помещение №32 площадь 20,50 м<sup>2</sup>;
  - помещение №33 площадь 18,60 м<sup>2</sup>;
  - помещение №34 площадь 8,10 м<sup>2</sup>;
  - помещение №35 площадь 23,56 м<sup>2</sup>;
  - помещение №36 площадь 46,41 м<sup>2</sup>;
  - помещение №37 площадь 36,19 м<sup>2</sup>;
  - помещение №38 площадь 58,55 м<sup>2</sup>;
  - помещение №39 площадь 18,20 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №40 площадь 38,04 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №41 площадь 28,96 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №42 площадь 40,14 м<sup>2</sup>.

**Секция №2, 1-й этаж:**

- **Блок нежилых помещений площадью 406,58 м<sup>2</sup>**, в том числе:
  - помещение №43 площадь 54,25 м<sup>2</sup>;
  - помещение №44 площадь 53,20 м<sup>2</sup>;
  - помещение №45 площадь 13,12 м<sup>2</sup>;
  - помещение №46 площадь 2,35 м<sup>2</sup>;
  - помещение №47 площадь 8,38 м<sup>2</sup>;
  - помещение №48 площадь 5,80 м<sup>2</sup>;
  - помещение №49 площадь 4,75 м<sup>2</sup>;
  - помещение №50 площадь 78,95 м<sup>2</sup>;
  - помещение №51 площадь 37,44 м<sup>2</sup>;
  - помещение №52 площадь 42,29 м<sup>2</sup>;
  - помещение №53 площадь 9,11 м<sup>2</sup>;



**Секция №1, 2-й этаж:**

- **Блок нежилых помещений площадью 408,86 м<sup>2</sup>**, в том числе:
  - помещение №15 площадь 70,30 м<sup>2</sup>;
  - помещение №16 площадь 103,79 м<sup>2</sup>;
  - помещение №17 площадь 4,66 м<sup>2</sup>;
  - помещение №18 площадь 20,50 м<sup>2</sup>;
  - помещение №19 площадь 18,60 м<sup>2</sup>;
  - помещение №20 площадь 8,10 м<sup>2</sup>;
  - помещение №21 площадь 23,56 м<sup>2</sup>;
  - помещение №22 площадь 46,41 м<sup>2</sup>;
  - помещение №23 площадь 36,19 м<sup>2</sup>;
  - помещение №24 площадь 58,55 м<sup>2</sup>;
  - помещение №25 площадь 18,20 м<sup>2</sup>;
- Офисное помещение №26 площадь 38,04 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №27 площадь 28,96 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №28 площадь 40,14 м<sup>2</sup>.

**Секция №1, 3-й этаж:**

- **Блок нежилых помещений площадью 408,86 м<sup>2</sup>**, в том числе:
  - помещение №29 площадь 70,30 м<sup>2</sup>;
  - помещение №30 площадь 103,79 м<sup>2</sup>;
  - помещение №31 площадь 4,66 м<sup>2</sup>;
  - помещение №32 площадь 20,50 м<sup>2</sup>;
  - помещение №33 площадь 18,60 м<sup>2</sup>;
  - помещение №34 площадь 8,10 м<sup>2</sup>;
  - помещение №35 площадь 23,56 м<sup>2</sup>;
  - помещение №36 площадь 46,41 м<sup>2</sup>;
  - помещение №37 площадь 36,19 м<sup>2</sup>;
  - помещение №38 площадь 58,55 м<sup>2</sup>;
  - помещение №39 площадь 18,20 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №40 площадь 38,04 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №41 площадь 28,96 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №42 площадь 40,14 м<sup>2</sup>.

**Секция №2, 1-й этаж:**

- **Блок нежилых помещений площадью 406,58 м<sup>2</sup>**, в том числе:
  - помещение №43 площадь 54,25 м<sup>2</sup>;
  - помещение №44 площадь 53,20 м<sup>2</sup>;
  - помещение №45 площадь 13,12 м<sup>2</sup>;
  - помещение №46 площадь 2,35 м<sup>2</sup>;
  - помещение №47 площадь 8,38 м<sup>2</sup>;
  - помещение №48 площадь 5,80 м<sup>2</sup>;
  - помещение №49 площадь 4,75 м<sup>2</sup>;
  - помещение №50 площадь 78,95 м<sup>2</sup>;
  - помещение №51 площадь 37,44 м<sup>2</sup>;
  - помещение №52 площадь 42,29 м<sup>2</sup>;
  - помещение №53 площадь 9,11 м<sup>2</sup>;

помещение №54 площадь 42,32 м<sup>2</sup>;  
помещение №55 площадь 54,62 м<sup>2</sup>.

**Секция №2, 2-й этаж:**

- Офисное помещение №56 площадь 22,83 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №57 площадь 25,76 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №58 площадь 26,23 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №59 площадь 26,23 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №60 площадь 25,76 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №61 площадь 22,87 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №62 площадь 53,71 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №63 площадь 36,94 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №64 площадь 36,90 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №65 площадь 37,07 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №66 площадь 36,94 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №67 площадь 53,53 м<sup>2</sup>.

**Секция №2, 3-й этаж:**

- Офисное помещение №68 площадь 22,83 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №69 площадь 25,76 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №70 площадь 26,23 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №71 площадь 26,23 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №72 площадь 25,76 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №73 площадь 22,87 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №74 площадь 53,71 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №75 площадь 36,94 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №76 площадь 36,90 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №77 площадь 37,07 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №78 площадь 36,94 м<sup>2</sup>.
- Офисное помещение №79 площадь 53,53 м<sup>2</sup>.

**Секция №3, 1-й этаж:**

- **Блок нежилых помещений площадью 476,56 м<sup>2</sup>, в том числе:**
  - помещение №80 площадь 109,99 м<sup>2</sup>;
  - помещение №81 площадь 21,05 м<sup>2</sup>;
  - помещение №82 площадь 24,49 м<sup>2</sup>;
  - помещение №83 площадь 45,02 м<sup>2</sup>;
  - помещение №84 площадь 32,23 м<sup>2</sup>;
  - помещение №85 площадь 58,55 м<sup>2</sup>;
  - помещение №86 площадь 17,79 м<sup>2</sup>;
  - помещение №87 площадь 9,00 м<sup>2</sup>;
  - помещение №88 площадь 45,99 м<sup>2</sup>;
  - помещение №89 площадь 40,64 м<sup>2</sup>;
  - помещение №90 площадь 9,24 м<sup>2</sup>;
  - помещение №91 площадь 62,57 м<sup>2</sup>;



### **Секция №3, 2-й этаж:**

- **Блок нежилых помещений площадью 408,86 м<sup>2</sup>**, в том числе:

помещение №92 площадь 70,30 м<sup>2</sup>;  
помещение №93 площадь 103,79 м<sup>2</sup>;  
помещение №94 площадь 4,66 м<sup>2</sup>;  
помещение №95 площадь 20,50 м<sup>2</sup>;  
помещение №96 площадь 18,60 м<sup>2</sup>;  
помещение №97 площадь 8,10 м<sup>2</sup>;  
помещение №98 площадь 23,56 м<sup>2</sup>;  
помещение №99 площадь 46,41 м<sup>2</sup>;  
помещение №100 площадь 36,19 м<sup>2</sup>;  
помещение №101 площадь 58,55 м<sup>2</sup>;  
помещение №102 площадь 18,20 м<sup>2</sup>.

- Офисное помещение №103 площадь 40,14 м<sup>2</sup>.

- Офисное помещение №104 площадь 29,01 м<sup>2</sup>.

- Офисное помещение №105 площадь 37,95 м<sup>2</sup>.

### **Секция №3, 3-й этаж:**

- **Блок нежилых помещений площадью 408,86 м<sup>2</sup>**, в том числе:

помещение №106 площадь 70,30 м<sup>2</sup>;  
помещение №107 площадь 103,79 м<sup>2</sup>;  
помещение №108 площадь 4,66 м<sup>2</sup>;  
помещение №109 площадь 20,50 м<sup>2</sup>;  
помещение №110 площадь 18,60 м<sup>2</sup>;  
помещение №111 площадь 8,10 м<sup>2</sup>;  
помещение №112 площадь 23,56 м<sup>2</sup>;  
помещение №113 площадь 46,41 м<sup>2</sup>;  
помещение №114 площадь 36,19 м<sup>2</sup>;  
помещение №115 площадь 58,55 м<sup>2</sup>;  
помещение №116 площадь 18,20 м<sup>2</sup>.

- Офисное помещение №117 площадь 40,14 м<sup>2</sup>.

- Офисное помещение №118 площадь 29,01 м<sup>2</sup>.

- Офисное помещение №119 площадь 37,95 м<sup>2</sup>.

**Общая площадь офисных помещений – 4 919,09 м<sup>2</sup>.**

Планировочными решениями предусматривается размещение под всем комплексом сблокированных зданий (подвал), а также под внутри дворовой территорией подземной автостоянки.

**Площадь подземной автостоянки – 2 123,00 м<sup>2</sup>,**

**Площадь парковочных мест 942,85 м<sup>2</sup>**, в том числе:

парковочное место №1 площадь 18,45 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №2 площадь 18,75 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №3 площадь 26,19 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №4 площадь 27,17 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №5,6 площадь 46,60 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №7,8 площадь 45,16 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №9 площадь 25,55 м<sup>2</sup>;

парковочное место №10 площадь 18,00 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №11 площадь 19,52 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №12 площадь 20,70 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №13 площадь 20,70 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №14 площадь 20,70 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №15 площадь 20,70 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №16 площадь 20,70 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №17 площадь 20,70 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №18 площадь 20,70 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №19 площадь 20,70 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №20 площадь 24,52 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №21 площадь 24,52 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №22 площадь 20,57 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №23 площадь 20,57 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №24 площадь 21,48 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №25 площадь 21,48 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №26 площадь 21,48 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №27 площадь 21,48 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №28 площадь 21,48 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №29 площадь 21,48 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №30 площадь 21,48 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №31 площадь 21,48 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №32 площадь 25,45 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №33 площадь 25,45 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №34 площадь 19,04 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №35 площадь 19,04 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №36 площадь 19,04 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №37 площадь 19,04 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №38 площадь 19,04 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №39 площадь 19,04 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №40 площадь 19,04 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №41 площадь 19,04 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №42 площадь 22,56 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №43 площадь 22,56 м<sup>2</sup>;  
парковочное место №44 площадь 21,50 м<sup>2</sup>.

пронумеровано \_\_\_\_\_ листов  
и скреплено печатью \_\_\_\_\_

(подпись)

