



**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор**

**ООО СК «Новый город»**

**Н.В. Зайцева**

Изменения к Проектной декларации  
размещены 09 сентября 2016г.

**Изменения к Проектной декларации от 02.04.2015г.**

**на объект капитального строительства:**

**«Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара» (I-я очередь).**

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ООО СК «Новый город» вносит в Проектную декларацию от 26.03.2015г. на объект капитального строительства: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара» (I-я очередь), следующие изменения:

**I. Информация о застройщике.**

**Раздел 3.**

**1. Сведения об учредителях (участниках) застройщика** изложить в следующей редакции:

ООО СК «Новый город» Учредитель (участник)

- Орцаева Разет Салавдиновна, доля уставного капитала – 50%;

- Зайцева Наталья Викторовна, доля уставного капитала – 50%;

Директор - Зайцева Наталья Викторовна.

**II. Информация о проекте строительства.**

**Раздел 1.**

**1. Цели проекта строительства** изложить в следующей редакции:

Цель проекта - строительство объекта: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара» (I-я очередь). Объект представляет собой две многоэтажные секции с количеством этажей 21. Две многоэтажные каркасные секции из монолитного железобетона соединяются каркасной секцией с количеством этажей 4 из монолитного железобетона. Под всем комплексом сблокированных зданий, а также под внутри дворовой территорией располагается подземная автостоянка каркасного типа из монолитного железобетона.

**3. Результаты государственной экспертизы проектной документации** изложить в следующей редакции:

● Положительное заключение от 12.07.2016 №77-2-1-2-0198-16 негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства:



Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара. I очередь (корректировка проектной документации).

## **Раздел 2.**

**1. Информация о разрешении на строительство** изложить в следующей редакции:

Глава Администрация городского округа Самара, руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешил строительство объекта капитального строительства: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом» (I очередь), расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова, Чкалова. Разрешение на строительство от 25.08.2016 №63-301000-109-2016. Срок действия настоящего разрешения до 25 августа 2018 года (выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 28.07.2015 №RU 63301000-079 на основании обращения ООО СК «Новый горд»).

## **Раздел 4.**

**1. Местоположение и описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией** изложить в следующей редакции:

Первая очередь строительства жилой застройки в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова, Чкалова в Ленинском районе городского округа Самара (I очередь), Самарская область объект капитального строительства: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом» и трансформаторной подстанцией типа 2БКТП-1600/6,3/0,4 кВ. Объект представляет собой две многоэтажные секции с количеством этажей 21. Две многоэтажные каркасные секции из монолитного железобетона соединяются каркасной секцией с количеством этажей 4 из монолитного железобетона. Под всем комплексом заблокированных зданий, а также под внутри дворовой территорией располагается подземная автостоянка каркасного типа из монолитного железобетона.

Высота помещений в чистоте (от пола до потолка):

- 3,75 м - в автостоянке под секцией №1;
- 3,15 м - в автостоянке под секциями №2, 3;
- 2,56 м - в автостоянке под внутривортовой территорией;
- 3,90 м - в офисных помещениях 1 этажа секции №1;
- 4,50 м - в офисных помещениях 1 этажа секций №2, №3;
- 3,30 м - в офисных помещениях 2, 3 этажей секций №1, №3; 2 этажа секции №2;
- 3,00 м - в офисных помещениях 3 этажа секции №2;
- 2,70 м - в жилых помещениях 4 - 19 этажей;
- 3,00 м - в жилых помещениях 20-го этажа.

В каждой жилой секции здания предусмотрены по два лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг. Лестничная клетка Н1 выполнена из монолитных площадок и маршей. Лифты, лифтовый холл, лестничная клетка заблокированы в один узел, который выполняет функции ядра жесткости. Стены вышеперечисленных элементов монолитные железобетонные толщиной 200 мм.



Несущий каркас здания - монолитный железобетонный.

Пространственная устойчивость обеспечивается:

- жёсткой заделкой колонн в тело фундаментной плиты;
- жёсткими узлами сопряжения монолитных плит перекрытий с колоннами;
- горизонтальными дисками перекрытий;
- ядром жесткости и вертикальными дисками жесткости, состоящими из монолитных ж/б диафрагм жесткости.

Фундамент: в соответствии с инженерно-геологическими условиями - монолитная железобетонная плита на естественном основании;

Каркас здания: колонны, диафрагмы жесткости, ограждающие конструкции лестничных клеток и лифтовых шахт монолитные железобетонные.

Ограждающие конструкции здания ниже отм. 0,000 запроектированы из монолитного железобетона толщиной 300 мм.

Утепление наружных монолитных стен автостоянки - плиты из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс 35» толщиной 60 мм, плиты утепления одновременно являются защитной конструкцией для вертикальной гидроизоляции.

Плита перекрытия над подвальным этажом имеет переменные отметки, толщиной 200 мм, опирается по наружному контуру здания на монолитные балки сечением 250-400 мм (h). Плиты и балки выполнены из монолитного железобетона.

Плита перекрытия внутридворовой подземной автостоянки имеет толщину 300 мм, опирается по наружному контуру здания и в пролетах на монолитные балки сечением 300-250 мм (h). Плиты и балки выполнены из монолитного железобетона.

Плиты перекрытий и покрытие этажей выше отм. 0,000 толщиной 200 мм, из монолитного железобетона.

Ограждающие конструкции здания из керамических камней толщиной 250 мм по ТУ 5741-001-05208863-2005.

Для тепловой защиты здания предусмотрено наружное утепление - сертифицированная фасадная система «Лаэс-М» с применением в качестве утеплителя минераловатных плит Фасад Батс толщиной 120 мм.

Перегородки межкомнатные жилых и офисных помещений толщиной 90 мм выполнены из керамзитобетонных блоков объемным весом  $\gamma=1100$  кг/м<sup>3</sup>.

Перегородки межквартирные толщиной 220 мм выполнены из двух слоев кладки толщиной 90 мм, из керамзитобетонных блоков объемным весом  $\gamma=1100$  кг/м<sup>3</sup> с воздушной прослойкой 40 мм.

Перегородки автостоянки, санузлов жилых и офисных помещений, а также конструкции вентиляционных каналов толщиной 120 мм выполнены из керамического кирпича.

Ограждения переходных лоджий - решетчатое с несущими стальными элементами в виде стоек приваренных к закладным деталям балконных плит;

Ограждение застекленных балконов выполняется в составе конструкций системы остекления;

Окна, балконные двери из ПВХ двухкамерный стеклопакет;

Наружные двери (в подъезд) - металлические;



Крыша совмещённая, с внутренним организованным водостоком;

Кровля рулонная с утеплением;

Проектирование инженерного и технологического оборудования, средств автоматизации управления инженерным оборудованием и санитарно-техническими устройствами производится в соответствии с нормами проектирования и ТУ.

**Водоснабжение** предусмотрено от городских сетей.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\*.

Жилые дома с офисными помещениями и автостоянкой оборудуются следующими системами водоснабжения:

- системой хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части здания (В1);
- системой хозяйственно-питьевого водоснабжения офисной части здания (В11);
- системой противопожарного водоснабжения (В2);
- системами горячего водоснабжения жилой части здания (Т3, Т4);
- системами горячего водоснабжения офисной части здания (Т31, Т41);

**Канализация бытовая.** Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Канализационные стояки подключаются в сети, прокладываемые в подвальном этаже здания - из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Для отвода дождевых вод с кровли здания запроектирована система дождевой канализации. Стоки с кровель зданий сбрасываются стальными стояками Ø100 мм в сети, прокладываемые в подвальном этаже здания - из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

**Отопление** предусмотрено от городских сетей.

Системы отопления жилых помещений – горизонтальные, поквартирные. Трубы из сшитого полиэтилена прокладываются по периметру квартир.

Системы отопления офисных помещений - однотрубные с верхней разводкой подающей и нижней разводкой обратной магистрали. Трубопроводы - стальные водо-газопроводные трубы.

В качестве нагревательных приборов в жилых и офисных помещениях используются стальные панельные радиаторы «PRADO» фирмы ООО «Прадо» Ижевск.

**Электроснабжение** осуществляется от городских сетей.

Для электроснабжения квартир предусмотрены этажные щиты типа ЩЭ, расположенные в холлах каждого этажа жилой части. Щиты оборудуются аппаратами защиты групповых линий и электронные электросчетчики учета электроэнергии для каждой квартиры.

В каждой квартире устанавливается квартирный щиток ЩК

**Мусоропроводы** в зданиях не предусматриваются, на что получено согласование администрации Ленинского района городского округа Самара.

## **Раздел 5.**

**1. Количество объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания, описание технических характеристик указанных в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:**



**Показатели жилых домов со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом:**

Общая площадь здания - 27 379,00 м<sup>2</sup>;  
Общий строительный объём здания - 92 561,00 м<sup>3</sup>;  
Количество этажей – 21 этажей;  
Количество квартир – 238 шт, в том числе:  
однокомнатных – 136 шт;  
двухкомнатных – 68 шт;  
трёхкомнатных – 34 шт.  
Общая площадь квартир – 16 052,11 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь офисных помещений – 4 849,00 м<sup>2</sup>;  
Площадь подземной автостоянки – 2 123,00 м<sup>2</sup>;  
Количество мест автостоянок – 44 шт.

**Показатели трансформаторной подстанции:**

Площадь здания – 24,0 м<sup>2</sup>;  
Строительный объём здания - 72,0 м<sup>3</sup>;  
Этажность – 1 этаж.

**Раздел 10.**

**2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома** изложить в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства составляет – 780,0 млн. рублей.

**Раздел 11.**

**1. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы** изложить в следующей редакции:  
ООО «Новый город-Спецстрой-Поволжье», ООО РСУ «СЭР», ООО «ТЭСА», ООО «КРАС», ООО «СканСориум», ООО «РКБ-Инжиниринг», ООО «Сатурн-Самара», ООО «Стройресурс», ООО «СПК Монтаж», ООО «ЭнергоСервис», ОАО «Самарская сетевая компания», ПАО «Плюс Т», ООО «Спецстройрегион», ООО «Новый город», ООО «Энергопроект-Поволжье», ООО «ЭН СИ Инжиниринг».